

# TRILOCALE



www.casaintegra.org  
035.403525



Casa Integra mette a disposizione **49 appartamenti** in locazione, 12 dei quali con possibilità di acquisto differito dopo 8 anni tramite **patto di futura vendita**. Casa integra dispone di: **bilocali, trilocali e quadrilocali**. Ogni appartamento offre un **balcone abitabile** ed è abbinato a un'ampia **cantina** e a un **posto auto**. Tutti gli alloggi sono offerti in locazione con **contratto di anni 4 + 4 anni** a canone moderato. È possibile acquisire parte degli alloggi a un prezzo convenzionato dopo 8 anni di locazione durante i quali è data facoltà all'inquilino di sottoscrivere un piano di accumulo in conto prezzo. Il costo è definito e, garantito da apposita convenzione trentennale sottoscritta da Azzano 2000 srl, Regione Lombardia e Comune di Bergamo.

## DOTAZIONI

- Classe A Cened
- Riscaldamento a pavimento, contabilizzato individualmente con pompa di calore centralizzata
- Serramenti ad alte prestazioni energetiche
- Alto isolamento acustico
- Elevata riconfigurabilità
- Terrazzo privato in ogni appartamento
- Posto auto coperto individuale
- Ampia cantina al piano interrato

*Gli alloggi saranno consegnati privi di arredo*



## TRILOCALE TIPO

Superficie alloggio: **73,14 mq Slp**

Superficie balcone: **10 mq**

Superficie posto auto abbinabile: **12.50 mq**

Superficie cantina abbinabile: **11 mq**

**AFFITTO da 430 €/mese\***  
**ACQUISTO da 168.000 € in PFV**

\* È escluso il costo del posto auto e della cantina.

